ART. VI.5 - ZONA A3 - EDIFICI E/O COMPLESSI RELIGIOSI E CIVILI A VALORE STORICO-AMBIENTALE ISOLATI O INGLOBATI NELLA STRUTTURA URBANA

In tale ambito sono ricompresi:

1. L'area dell'ex Convento Francescano di S. Maria degli Angeli, con forte valenza storica e paesaggistica, oltre che culturale per la presenza del Museo delle ceramiche. Richiede una conservazione integrale delle sue caratteristiche ambientali ed un piano-progetto di recupero e valorizzazione dell'area nel suo complesso.
2. L'area della Chiesa di S. Donato, con elevata velenza storico-documentale. Richiede la conservazione della caratteri ambiental dell'area. Un piano-progetto per la sistemazione dell'area e degli accessi ed il recupero e la valorizzazione delle aree immediatamente attigue anche allo scopo di favorire l'accesso ai mezzi ed alle persone del circuito turistico.
3. L'area di S. Maria della Neve in località Befaro di Castelli, caratterizzata da elevato valore storico e architettonico che richiede una conservazione integrale dei suoi caratteri formali ed architettonici. Tali prescrizioni vanno estese all'ambito circostante, costruito e naturale.
4. L'area archeologica di Colle Greco è caratterizzata da un alto valore archeologico. Inoltre il sito ha valori paesistici in diverse componenti ambientali. Si prevede la perimetrazione di un ambito entro cui verrà effettuato un piano-progetto di recupero tematico e di valorizzazione;

La sistemazione delle singole zone è subordinata alla perimetrazione ove non riportato nella Tavola di piano ed alla formazione di un **Piano-Progetto** nell'ambito che eventualmente potrà comprendere anche aree limitrofe e dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

- riqualificazione ambientale dei luoghi;
- valorizzazione dei complessi edilizi esistenti e degli edifici ricompresi all'interno della campitura;
- riorganizzazione naturalistica della maglia viaria circostante con lievi variazioni funzionali del tracciato;
- sistemazione del suolo e della vegetazione delle aree non edificate;
- analisi e interventi sui principali tematismi presenti nell'area;

Nelle more della formazione del Piano-Progetto Particolareggiato di cui al precedente comma, all'interno dell'area non è consentita l'edificazione, né la realizzazione di manufatti di qualsiasi tipo, salvo gli interventi di manutenzione ordinaria sugli edifici esistenti.